



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

**PDC Pos. N. 23/2022**

**Addi 15.04.2022**

**Prot 0022478/22**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**N° 20 DEL 15.04.2022**

(Art. 13 D.P.R. N° 380 del 06-06-2001)

### **IL DIRIGENTE UdP**

Vista la domanda registrata al protocollo generale con nota n. 15032/22 del 17.03.2022 (ex SCIA Pos. 03/22), presentata dalla **Sig.ra NOVELLA FRANCESCA** e dal **Sig. CARDONE GIANCARLO GERARDO**, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia, finalizzata alla conservazione del patrimonio edilizio esistente e alla riduzione del rischio sismico ai sensi del D.M. 28 Febbraio 2017 n. 58 come modificato dal D.M. 09 Gennaio 2020 n. 24 e s.m.i., previa demolizione di un edificio e ricostruzione, con adeguamento sismico ed efficientamento energetico con le premialità di cui all'art. 3 della L.R. 49/12 e s.m.i., di un fabbricato plurifamiliare ad uso residenziale sul lotto distinto in catasto al N.C.E.U. al Foglio n. 27 Particelle n.ri 287 e 288, sito in Via Mazzini n.ri 62 – 64 e 66;

Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;

Visti gli atti istruttori dell'Ufficio;

Visto il progetto redatto dal Tecnico Ing. Arch. Giancarlo Gerardo Cardone e la dichiarazione di quest'ultimo rilasciata ai sensi dell'art. 20 – comma 1 – del D.P.R. 380/01;

Visto il verbale della conferenza di Servizi dell'ufficio scrivente con il Settore IV° - Servizio Patrimonio e con Settore VI° - Servizio Verde Pubblico del 15.03.2022, inerente la realizzazione di passi carrabili e lo spostamento di lampione e alberatura, in funzione dell'intervento da realizzare;

Vista la proposta d'Ufficio ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. N. 380/01, formulata in data **19.03.2022**;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Tenuto conto della Normativa Tecnica Comunale del P.R.G. vigente;

Vista la legge Regionale n. 18 del 12.04.83 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. N. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 49 del 15.10.2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Stabilito che il contributo afferente il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 16 D.P.R. N. 380/01, come determinato dal progettista, ammonta complessivamente, ad € **10.090,62** di cui € **1.320,16** afferenti il contributo per oneri di urbanizzazione – comma 4 stesso articolo –, ed € **8.770,46** afferenti il contributo per il costo di costruzione – comma 3 medesimo articolo;

Stabilito che il contributo afferente la monetizzazione sostitutiva della cessione dell'area ai sensi dell'art. 2 della L.R. 49/12 e s.m.i., come determinato dal progettista, ammonta complessivamente, salvo conguaglio, ad € **3.700,62**;

**Fatti salvi i diritti dei terzi,**

### **RILASCI A**

**a NOVELLA FRANCESCA**  
**e CARDONE GIANCARLO GERARDO**

**C.F.: NVL FNC 86R45 A515T**  
**C.F.: CRD GCR 85L26 Z614W**

Settore IV - Servizio Urbanistica e Patrimonio con sede in Piazza Castello n° 36 (edificio ex ONMI)

Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

email: [asammarone@comune.avezzano.aq.it](mailto:asammarone@comune.avezzano.aq.it) -----Telefono 0863- 501304



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

#### Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

---

il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/01 per eseguire i lavori in conformità del progetto di cui in premessa qui allegato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Atto (**previa comunicazione di inizio lavori tramite protocollo generale**), pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI dall'inizio degli stessi.

Per i lavori non ultimati e per i quali non venga trasmessa proroga nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/01, dovrà essere richiesto, per la parte non ultimata, nuovo Permesso di Costruire salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I. A. ai sensi dell' art. 22 comma a) e b) del DPR 380/01.

**Con riferimento alla conferenza di Servizi dell'ufficio scrivente con il Settore IV° - Servizio Patrimonio e con Settore VI° - Servizio Verde Pubblico del 15.03.2022 si prescrive quanto segue:**

- il palo della pubblica illuminazione deve essere ricollocato in corrispondenza del limite nord del lotto di intervento, 30 cm oltre il limite del rialzo del passo carrabile;
- relativamente alla realizzazione del ribasso del marciapiede dovrà essere acquisita apposita autorizzazione da parte del Settore IV°;
- devono essere riposizionati tre alberi nei seguenti siti ove sono già presenti aiuole comunque da ripristinare, con ricollocazione anche dei cigli, da parte dell'attuatore dell'intervento da sistemare; di fronte al n. civico 113; di fronte al n. civico 58 ed all'inizio di via G. Fontana in corrispondenza dell'attraversamento pedonale; dovranno essere utilizzate essenze compatibili con quelle già presenti e comunque come da indicazioni del Servizio Verde Pubblico; si prescrive la messa a dimora di alberi della medesima specie di diametro di 10-15 cm, misurato a 100-130 cm dal livello terreno, con idonei tutori; dovrà essere inoltre posizionato un sistema di innaffiamento alla radice, con tubo di idonea dimensione e deve essere garantita cura ed innaffiamento per almeno tre stagioni.

● **OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ:**

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate tutte le disposizioni di legge anche e di regolamenti vigenti in materia ed in particolare devono essere rispettati i seguenti obblighi e responsabilità preventivi e successivi ai lavori da effettuarsi :

1. I lavori debbono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto richiamato in premessa, qui allegato come parte integrante ed inscindibile; potranno, all'atto esecutivo dei lavori, apportarsi modificazioni solo in conformità delle disposizioni di legge vigenti; devono essere rispettate le destinazioni d'uso e il numero delle unità immobiliari individuate nel progetto, nonché le eventuali prescrizioni speciali contenute nel presente atto;
2. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive dei lavori assentiti con il Permesso di Costruire, ai sensi dell' art. 29 del DPR 380/01;
3. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere comunicato al Comune il nominativo e l'indirizzo del Direttore dei lavori, qualora non sia stato già nominato nella domanda di Permesso di Costruire. Parimenti deve essere comunicato al Comune il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà farne immediata denuncia segnalando i nuovi nominativi con la firma di accettazione



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

#### Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

dei medesimi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo;

4. Prima dell'inizio lavori dovrà essere trasmesso:
  - Dichiarazione resa ai sensi art. 47 D.P.R. n° 445/2000 a firma del committente nella quale si attesti di aver verificato i requisiti e la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere "a" e "b" D.Lgs n° 81/2008 della Impresa Esecutrice specificando: **Ragione Sociale, Partita Iva Sede Legale ed estremi del DURC visionato (data di emissione e C.I.P.)** e nella quale si specifichi se è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, nonché l'entità presunta di lavoro espressa uomini-giorno, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante ai sensi art. 90 comma 9 lettera "c" D.Lgs. 81/2008 (come modificato ed integrato dal D.Lgs. 106/2009);
  - Copia della notifica preliminare nei casi di cui all'art. 99 D.Lgs. 81/2008 (come modificato ed integrato dal D.Lgs. 106/2009). In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
5. L'attività del cantiere dovrà avvenire nel rispetto dei limiti stabiliti dal D.P.C.M. 14.11.1997 ed è consentito negli orari stabiliti dall'art. 4 del regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose;
6. I lavori devono essere eseguiti con osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 192 del 19/08/05 e successivi Decreti di attuazione (D.lgs. n° 311 del 29/11/06), nonché successive modifiche ed integrazioni aventi per oggetto "Norme per la progettazione degli impianti e delle opere relative alle fonti rinnovabili di energia, risparmio e all'uso razionale dell'energia, (Capo VI art. 122 eseguenti del DPR 380/01) nonché del D.M. 37 del 22/01/2008, recante il riordino delle disposizioni in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici e successivo decreto di attuazione;
7. Di depositare contestualmente all'inizio dei lavori di cui agli art. 122 e 123 del D.P.R. 380/01, in duplice copia, una RELAZIONE TECNICA, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che attesti la rispondenza del progetto alle prescrizioni per il contenimento del consumo energetico ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.P.R. 380/01 (ex art. 28 comma 1 della L. 10/91); l'inosservanza dell'obbligo di cui al comma 1 dell'art. 125 è punita con l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria non inferiore a 516 € e non superiore a 2.582 € (cfr. art. 132 del D.P.R. 380/01 - comma 1;
8. Di depositare contestualmente alla fine dei lavori una dichiarazione asseverata, a firma del Direttore dei lavori, attestante la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla RELAZIONE TECNICA depositata ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.P.R. 380/01 (cfr. art. 8 comma 2 del D.Lgs 192/05 e s.m.i.), pena la dichiarazione di irreceivibilità della dichiarazione di fine dei lavori depositata;
9. Per gli utilizzi di edifici nuovi o trasformati, destinati a usi non residenziali o comunque al ricevimento ed alla permanenza di persone è subordinato, oltre che alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità, anche al preventivo Nulla-Osta di enti competenti (ASL - Ispettorato del lavoro etc.) in applicazione delle disposizioni di legge;
10. Per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato si prescrive il rispetto delle procedure di cui alla L. 5.11.71 n. 1086 e ss.mm. ii., e del DPR 380/01;
11. In tutti i casi, nel cantiere dove si eseguono le opere ammesse dal presente Permesso di Costruire, deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, gli estremi del permesso, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso con allegato il relativo progetto;
12. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento è necessario presentare la Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e delle disposizioni del Regolamento Edilizio, corredata della documentazione prevista dalle leggi in materia



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

#### Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

ed in particolare da quanto previsto dal DPR 380/01; La mancata presentazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria come fissata dal vigente Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 - comma 3° -;

13. L'uso dei locali residenziali, ove presenti, è consentito nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Edilizio e del D.M. del 05/07/75 relativamente al numero degli abitanti insediabili;
14. Gli interventi in prossimità di linee elettriche sono assoggettati alla vigente normativa nel rispetto delle distanze dalle stesse;
15. Tutti i materiali di risulta che scaturiranno dalle lavorazioni edilizie, dovranno, ai sensi delle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al D.P.R. n° 915 del 10.9.82, essere smaltiti presso la discarica competente, previa autorizzazione da richiedere all' Ufficio Comunale - Servizio N.U. -;
16. Contestualmente alla fine dei lavori deve essere depositato, presso la Struttura Strategica Speciale – Piano Regolatore Generale – Piano Antenne – Urbanistica e Patrimonio, copia dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, di cui all'art. 6 del D.L. 192/05 e s.m.i.;
17. Contestualmente alla fine dei lavori deve essere depositato, presso la Struttura Strategica Speciale – Piano Regolatore Generale – Piano Antenne – Urbanistica e Patrimonio del Comune, l'asseverazione di conformità delle opere realizzate di cui al comma 1 art. 28 della L. n. 10/91 da parte del D.L.; è irricevibile la comunicazione di fine lavori in carenza di tale asseverazione ( art. 8 dgl's n° 192 del 19/08/2005);
18. Si prescrive il deposito, alla Struttura Strategica Speciale – Piano Regolatore Generale – Piano Antenne – Urbanistica e Patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 11 del D.M n. 37 del 22.01.08 dei Progetti relativi a tutti gli impianti contenuti nell'immobile (termico, elettrico, elettronico, idraulico di condizionamento etc..) redatti secondo le prescrizioni di cui all'art. 5 del suddetto D.M.;
19. Nel caso di presenza di parcheggio ad uso pubblico, l'atto di asservimento dello stesso, così come stabilito dall'art. 4.3 delle N.T.A. vigenti, dovrà essere trasmesso prima della comunicazione di ultimazione dei lavori.

E' altresì fatto obbligo a chiunque di osservare le presenti disposizioni, dando atto che la Forza Pubblica è incaricata di effettuare gli opportuni controlli per reprimere gli eventuali abusi a termine di legge. Si prende atto che il concessionario ha dichiarato la non presenza di usi civici sulle aree oggetto di intervento.

**- Considerato che la Ditta, ai sensi della Delibera di C.C. n. 15 del 27.02.2002, si è avvalso del pagamento rateale del contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. N. 380 del 06.06.2001 con le seguenti modalità:**

- per gli oneri di urbanizzazione di € **1.320,69** (comma 3°) con versamento, presso la Tesoreria Comunale, in quattro rate di uguale importo di € 330,04; il versamento della 1° rata è stato effettuato in data 10.01.2022 con bonifico bancario (BCC di Roma) Cro: 0832704847003011484044140440IT; la 2°, 3° e 4° rata da versarsi rispettivamente entro **il 10.11.2022, il 30.06.2023 ed il 10.11.2023**, garantito con Polizza Fideiussoria n. 407899024 rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI S.p.A – Agenzia Generale di Avezzano – Longhini & Tinarelli srl – Via Giovanni Amendola n. 30 in data 13.01.2022;

- per il contributo relativo al Costo di Costruzione di € **8.770,46** (comma 4°) risultano già versati € **5.419,42** con versamento di € 5.000,00 effettuato in data 31.03.2022 con bonifico bancario (BCC di Roma) Cro: 0832705009751702484044140440IT e con versamento di € 419,42 effettuato in data 01.04.2022 con bonifico bancario (Banca Mediolanum) Cro: 0000028347857200483421034210IT; pertanto restano da versare, presso la Tesoreria Comunale, DUE RATE di uguale importo di € 1.675,52 da effettuarsi rispettivamente entro **il 10.11.2023 e entro il 10.11.2024**, garantito con Polizza Fideiussoria n. 407899024 rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI S.p.A – Agenzia Generale di Avezzano – Longhini & Tinarelli srl – Via Giovanni Amendola n. 30 in data 13.01.2022.



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

---

**Si ricorda di corrispondere i versamenti entro e non oltre dette scadenze al fine di non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge (art. 42 del D.P.R. N. 380 del 06.06.2001).**

**- Considerato che la Ditta, ai sensi della Delibera di C.C. n. 109 del 27.12.2013, si è avvalso del pagamento rateale del contributo di cui all'art. 2 della L.R. 49/12 e s.m.i. con le seguenti modalità:**

- per il contributo afferente la monetizzazione sostitutiva della cessione dell'area ai sensi dell'art. 2 della L.R. 49/12 e s.m.i., di € 3.700,62 con versamento, presso la Tesoreria Comunale, in tre rate di uguale importo di € 1.233,54; il versamento della 1° rata è stato effettuato in data 10.01.2022 con bonifico bancario (BCC di Roma) Cro: 0832704847002910484044140440IT; la 2° e la 3° rata da versarsi rispettivamente entro **il 30.09.2022 ed il 30.03.2023**, garantito con Polizza Fideiussoria n. 407899024 rilasciata dalla AXA ASSICURAZIONI S.p.A – Agenzia Generale di Avezzano – Longhini & Tinarelli srl – Via Giovanni Amendola n. 30 in data 13.01.2022.

**Si ricorda di corrispondere i versamenti entro e non oltre dette scadenze al fine di non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge (Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 27.12.2013).**

Istruttore Tecnico: Geom. Agostino SAMMARONE

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stefania DEL SIGNORE

#### IL DIRIGENTE UdP

Arch. Mauro MARIANI

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alle osservanze di tutte le condizioni, vincoli, obblighi e prescrizioni di cui lo stesso è subordinato.

Addì \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

## SETTORE IV

### LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PUBBLICA URBANISTICA – PATRIMONIO

Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

---

#### AVVISO DI RILASCIO

#### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20 DEL 15.04.2022

#### IL DIRIGENTE UdP

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 7 dell'art. 20 D.P.R. N° 380 del 06.06.01;

#### RENDE NOTO

Che in data odierna è stato rilasciato

**il Permesso di Costruire Prot. n. 0022478/22 del 15.04.2022**

#### PROGETTO POSIZIONE N. 23/22

DITTA	NOVELLA FRANCESCA E CARDONE GERARDO GIANCARLO
OPERE	Permesso di Costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia, finalizzata alla conservazione del patrimonio edilizio esistente e alla riduzione del rischio sismico ai sensi del D.M. 28 Febbraio 2017 n. 58 come modificato dal D.M. 09 Gennaio 2020 n. 24 e s.m.i., previa demolizione di un edificio e ricostruzione, con adeguamento sismico ed efficientamento energetico con le premialità di cui all'art. 3 della L.R. 49/12 e s.m.i., di un fabbricato
UBICAZIONE	Via Mazzini n.ri 62 – 64 e 66 FOGLIO n. 27 part. 287 e 288
DESTINAZIONE:	Residenziale

Chiunque può prendere visione presso il Settore IV – Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Urbanistica e Patrimonio del Comune sia del Permesso di Costruire che dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

#### IL DIRIGENTE UdP

F.to Arch. Mauro MARIANI

Num. Reg. 897 del 15.04.2022 di pubblicazione all'Albo Pretorio

---

Settore IV - Servizio Urbanistica e Patrimonio con sede in Piazza Castello n° 36 (edificio ex ONMI)

Unità di Progetto Eco-Sisma bonus e Variante al PRG

email: [asammarone@comune.avezzano.aq.it](mailto:asammarone@comune.avezzano.aq.it) -----Telefono 0863- 501304