Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	**Dott Antonio Ferretti**
SETTORE	**Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica e scolastica - Urbanizzazioni e manutenzione patrimonio ed espropri**
UFFICIO	**Patrimonio ed Espropri**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 1355 DEL 29/10/2025

Proposta n° 1574 del 29/10/2025

Oggetto: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI. ACCERTAMENTO DELLA SOMMA VERSATA A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Paolini Maria Lucia

Il responsabile dell'Ufficio/Servizio
Ferretti Antonio

I L D I R I G E N T E

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, ai sensi del quale i dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

visto l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

dato atto che:

a) con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 30.12.2024 è stato approvato il DUP;

b) con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 30.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;

c) con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 16.01.2025 sono state effettuate le assegnazioni definitive ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG, così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al d.lgs. n. 118/2011;

accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso che

- con avviso pubblicato in data 10/09/2025 sull'Albo Pretorio dell'Ente e per estratto su un quotidiano a tiratura locale e successivo avviso di rettifica del 09/10/2025 prot. 67501, è stato reso noto che con procedura di asta

pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, stabilito in **Euro 200.000,00 (duecentocinquantamila/00)**, sono stati messi in vendita i seguenti immobili:

1) immobile censito al NCEU fg 11 p.lla 66/parte;

2) immobile censito al NCEU fg 11 p.lla 1883/parte;

3) immobile censito al NCT fg 11 p.lla 328/parte;

4) immobile censito al NCT fg 11 p.lla 299/parte;

5) immobile censito al NCT fg 11 p.lla 427;

6) immobile censito al NCT fg 11 p.lla 1783/parte;

7) immobile censito al NCT fg 11 p.lla 1755.

-nell'avviso è stato stabilito che il plico così formato, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 27/10/2025, alle ore 12:00, a pena di esclusione, mentre la vendita si terrà il giorno 30/10/2025, alle ore 10:00, presso gli uffici del Settore IV del Comune di Avezzano, P.zza della Repubblica n. 8.

Rilevato che:

- che entro il termine stabilito, ore 12:00 del 27/10/2025, è pervenuto all'ufficio protocollo del Comune n.1 plico presentato dalla ditta:**NUOVO SPAZIO SRL con sede legale in Avezzano, via Piana,31;**

-la citata società ha provveduto, come previsto dal bando di gara, ad effettuare il deposito della cauzione, versando la somma di € 20.000,00, pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante bonifico bancario a favore del conto intestato al Comune di Avezzano tratto presso l'istituto tesoriere Banca "Monte Paschi di Siena", identificato dal Codice IBAN IT 77H0103040443000003558532, con la seguente causale: "DEPOSITO CAUZIONALE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 31/10/2025 ORE 10.00 PER LA VENDITA DI PROPRIETÀ COMUNALE", giusto numero provvisorio d'incasso n. 10760 del 23/10/2025;

La descrizione della prestazione/spesa	**DEPOSITI CAUZIONALI**
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	99017.02.0996
La descrizione dell'Entrata	**DEPOSITI CAUZIONALI**
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	**90200.04.0942**
Il creditore dell'Ente	NUOVO SPAZIO SRL
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente *(fonte propria di finanziamento)*	

Cronoprogramma

Anno 2025	Anno	Anno
€ 20.000,00		

visti:
a) il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al d.lgs. n. 267/2000;
b) lo Statuto comunale;
c) il regolamento comunale di contabilità;

d) il P.T.P.C. vigente approvato, ai sensi della legge n. 190/2012 e le relative misure di contrasto ai possibili fenomeni corruttivi in essa contenuti;

attestata la regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che la società NUOVO SPAZIO SRL, con sede legale in Avezzano, via Piana, n. 31, ha provveduto, come previsto dal bando di gara, ad effettuare il deposito della cauzione, versando la somma di € 20.000,00, pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante bonifico bancario a favore del conto intestato al Comune di Avezzano tratto presso l'istituto tesoriere Banca "Monte Paschi di Siena", identificato dal Codice IBAN IT 77H0103040443000003558532, con la seguente causale:" DEPOSITO CAUZIONALE ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 31/10/2025 ORE 10.00 PER LA VENDITA DI PROPRIETÀ COMUNALE", giusto numero provvisorio d'incasso n. 10760 del 23/10/2025.

2) Di accertare la somma di € 20.000,00, versata a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, dalla società NUOVO SPAZIO SRL, sul capitolo 90200.04.0942 DEPOSITI CAUZIONALI.

3) Di impegnare contestualmente la somma di € 20.000,00, versata a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, dalla società NUOVO SPAZIO SRL, sul capitolo 99017.02.0996 DEPOSITI CAUZIONALI, per l'eventuale restituzione del citato deposito cauzionale, qualora, a chiusura della gara, l' offerente non risulterà aggiudicatario, previa esplicita richiesta scritta.

VARIE
-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario

E	90200.04.0942	2025	444	20.000,00	NUOVO SPAZIO S.R.L.
U	99017.02.0996	2025	4332	20.000,00	NUOVO SPAZIO S.R.L.

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 29/10/2025